

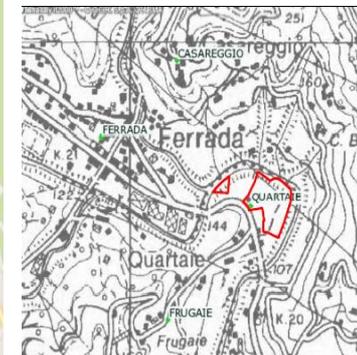
# Area in località Quartaie - *Cicagna (GE)*

# Area in località Quartaie – Cicagna



## Localizzazione

L'area è ubicata nell'immediata periferia del centro di Cicagna nella zona denominata Ceriallo in località Quartaie ed è prevalentemente pianeggiante. L'area ha accesso diretto sulla provinciale n. 225 della Fontanabuona ed è a 20 km dal casello di Lavagna.



# Area in località Quartaie – Cicagna

<b>Descrizione</b>	Trattasi di un'area totalmente pianeggiante, con un'estensione pari a circa 37.000 mq.
<b>Previsioni Strumentazione Urbanistica</b>	Sulla base degli elementi dimensionali dell'area, la relativa edificabilità è preliminarmente determinata in 15.000 mq. Di superficie coperta totale. L'area è attualmente classificata dal vigente strumento urbanistico (Programma di Fabbricazione) in parte come ZAP - zona agricola produttiva, e in parte come ZPA – zona produttiva artigianale.
<b>Ipotesi</b>	In corso procedure per variante di destinazione d'uso ai sensi di quanto previsto all'art. 7 punto 69 L.R. 33/2016.

Dati principali	
<b>Superfici</b>	<b>SUL</b> ~ 37.000 mq <b>Edificabile</b> ~ 15.000 mq
<b>Distanze e collegamenti</b>	<b>A12/Uscita Lavagna</b> ~ 20Km <b>Porto di Genova</b> ~ 40Km <b>Aeroporto di Genova</b> ~ 50Km <b>Treno/Staz. Lavagna</b> ~ 23Km

