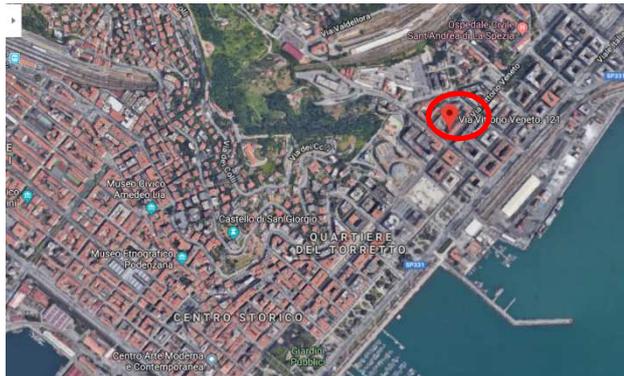


Unità immobiliare via Veneto 121

La Spezia

Liguria Patrimonio S.r.l.
GRUPPO FILSE



Localizzazione

L'immobile risulta ubicato in posizione centrale rispetto al centro cittadino, in un importante asse di attraversamento della città. L'edificio in cui è ubicata l'unità immobiliare è un immobile storico, apprezzabile dal punto di vista tipologico-architettonico, e dispone di un ampio porticato su cui si affacciano le attività commerciali.

Descrizione

L'unità immobiliare è di superficie complessiva di circa mq 150 (oltre a balcone di mq 13 circa) composta da 5,5 vani catastali e costituita da un corridoio centrale e 5 vani oltre ai servizi igienici disimpegnati da un antibagno.

Previsione Urbanistica

L'immobile in oggetto risulta ricadere in zona "Ambiti di riqualificazione in area urbanizzata a prevalente funzione residenziale. Tessuto ortogonale recente" (Art.12). La destinazione prevalente da PUC è residenziale e commerciale.



Dati principali

Superficie

SLP ~ 150 mq

Distanze e collegamenti

A15/Uscita La Spezia 4Km
Porto della Spezia 500 m
Aeroporto di Genova ~ 90Km
Aeroporto di Pisa ~ 60Km
Treno/Staz. La Spezia ~ 7Km