

## Stabile in VIA TRILUSSA

Scheda n. 59  
Inventario n. 248

nn. 9 – 39R – 41R – 43R

SAVONA



<b>Descrizione</b>	Il cespite immobiliare si trova al civico 9 di via Trilussa ed è costituito da un intero stabile di cinque piani fuoriterza confinante: a Est, dove si apre l'ingresso principale, con la pubblica via, a Sud con il condominio al civico 7, a Ovest con aree comuni, a Nord con distacco verso l'ultimo condominio di via Trilussa sull'angolo con via Collodi. Un ampio porticato al pianterreno, aperto al pubblico passaggio, caratterizza il prospetto di ognuno dei palazzi affacciati sulla via. Le vetrine al pianterreno dello stabile in oggetto e che affacciano sul porticato sono distinte ai civici 39R – 41R – 43R. L'intero stabile ha ospitato sino al 2010 gli uffici del provveditorato agli studi. Ad oggi è inutilizzato e sgombero da arredi. Lo stabile è stato edificato tra il 1963 ed il 1965.
<b>Passaggio a Patrimonio Disponibile</b>	Passaggio approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 66 18/12/08
<b>Piano delle alienazioni 2019 - 2021</b>	L'immobile è stato inserito nel Piano delle alienazioni 2019 – 2021, approvato con Delibera di Consiglio provinciale n.18 del 2/4/19, con un valore di euro 1.000.000,00
<b>Estremi catastali</b>	N.C.E.U Fog. 69 mapp. 533 sub 57 Cat. B4 Cl. 2 cons. 3784 mc.
<b>Sup lorda</b>	Mq 1.087
<b>Sup lorda piano</b>	P. Terra mq 155,71, P. Primo mq 233,04, P. Secondo mq 232,66, P. Terzo mq 232,90, P. Quarto mq 232,52
<b>Certificazione energet.</b>	Certificazione energetica n. 42989 rilasciata il 24/10/2013 - Scadenza 24/10/2023 Prestazione energetica G
<b>Destinazione Urbanistica</b>	L'intero stabile in cui si trovava il Provveditorato agli studi è stato oggetto di <i>“variante agli S.U.G in attuazione dell'accordo di programma relativo alla dismissione di parte del patrimonio disponibile del Comune e della Provincia di Savona comportante variante al vigente S.U.G e modifica al progetto preliminare di P.U.C “</i> . A seguito della variante il condominio risulta compreso all'interno dell'ambito di conservazione/riqualificazione <b>R10</b> , sub-ambito <b>BU</b> <i>“Tessuto edilizio urbano saturo (...)”</i> , secondo le norme di conformità del Piano Urbanistico Comunale di Savona approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 20 del 03/08/2010 adeguato con successive deliberazioni n. 36 del 04.10.2011 e n. 5 del 26.01.2012.

<b>Atto di provenienza</b>	atto di compravendita immobiliare dell'1/9/1964 rep. 2830 registrato a Savona il 22/9/64 al n. 425.
<b>Verifica interesse culturale - art. 12 D. Lgs 42/04</b>	Parere non necessario in quanto il cespite non ha piu di 70 anni
<b>Servitù</b>	Sul porticato al pian terreno grava una servitù di passaggio pubblico