

Ex Caserma Guardia di Finanza

Scheda n. 80

Inventario n. 3

Via Accinelli, 2 - Varazze



Descrizione	Cespite immobiliare sito in via Accinelli n. 2 in Varazze, composto da una palazzina su tre piani fuori terra oltre un seminterrato e circostante giardino pertinenziale. La palazzina è provvista di un box esterno addossato al prospetto Est ed un box metallico posto nel giardino. La palazzina è stata edificata nel 1927. Ad ogni piano dello stabile, tranne il seminterrato, si trova un appartamento servito dalla scala comune.
Passaggio a Patrimonio Disponibile	L'immobile è passato a Patrimonio disponibile della Provincia con delibera di Consiglio Provinciale n. 18 del 4/06/13
Piano delle alienazioni 2019-2021	L'immobile è stato inserito nel Piano delle alienazioni approvato con Delibera di Consiglio provinciale n. 18 del 2/04/2019, con un valore di massima pari ad € 1.000.000,00
Catasto fabbricati	NCEU comune di Varazze: Immobile principale : foglio 42 mappale 388 subalterno 1 categoria B1, classe unica, consistenza 1476 mc rendita catastale 2439,33 €. Box metallico: foglio 42 mappale 388 subalterno 2 categoria C6 classe 1 consistenza 21 mq. Rendita catastale 130,15 €. Corte comune: foglio 42 mappale 388 subalterno 3 Garage contiguo all'abitazione: foglio 42 mappale 388 subalterno 4 categoria C6 classe 1 consistenza 17 mq. Rendita catastale 90,43 €
Sup. lorda totale	Stabile principale e garage: mq 515 box metallico: mq 20 Il terreno di pertinenza nei confini rappresentati sulle mappe catastali ha una superficie di circa 241_mq.
Sup lorda piano (mq)	Piano seminterrato compreso di ripostiglio esterno addossato al prospetto Est : circa 128 mq. Piani rialzato, primo e secondo: circa 123 mq. (ciascuno) Garage addossato alla palazzina: circa 18 mq. Box metallico : circa 20 mq.
Certificazione energet.	Attestato di certificazione n. 42782 rilasciato il 24/10/2013 scadenza 24/10/2023. Categoria energetica G
Destinazione Urbanistica	il cespite immobiliare ricade in Ambito R6 (Basso Teiro, riva destra) e nel Sub ambito speciale di ristrutturazione urbanistica (RU)

Atto di provenienza	La palazzina ed il terreno oggetto della presente stima sono pervenuti alla Provincia di Savona in forza di atto di compravendita in data 30/04/1928 registrato a Savona il 09/05/1928 al n. 1874.
Verifica interesse culturale - art. 12 D. Lgs 42/04	Con nota prot. n. 499 del 19/01/2012 il Ministero per i Beni e le attività culturali ha comunicato che l'immobile non presenta i requisiti di interesse previsti dal D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Parte seconda "Beni Culturali" e pertanto è escluso dall'applicazione delle disposizioni previsti dallo stesso decreto.
Esproprio ANAS	A seguito di espropriazione per pubblica utilità per la costruzione del lotto n. 16 dell'Autostrada Genova-Savona (decreto di occupazione definitiva a favore dell'Anas del 30/9/66 registrato a Savona in data 7/10/66), una porzione del terreno circostante l'immobile di esatti mq 92 è divenuto di proprietà Anas ed attualmente è compreso nel mappale 917 di complessivi mq 644. Il terreno costituiva parte della corte dell'edificio ed è sottostante il viadotto autostradale che scavalca il torrente Teiro in Varazze.