

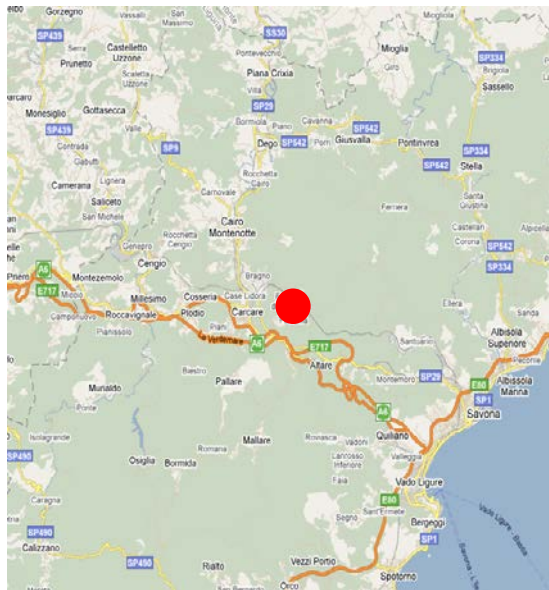
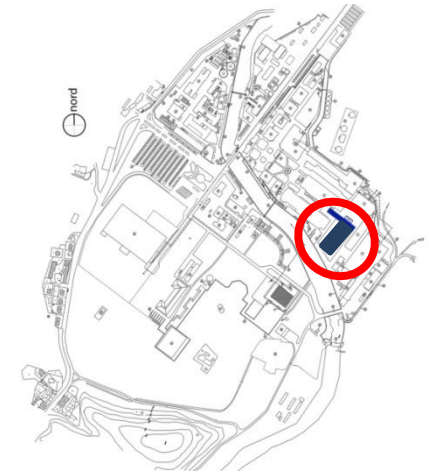
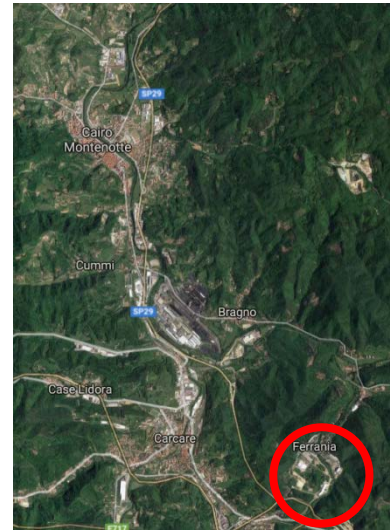
Complesso immobiliare PTVB – Cairo Montenotte

Autostrada: A6 – casello Altare a circa 3 Km.

Porto: porto di Savona a circa 20 Km.

Aeroporto: di Genova a circa 70 Km.

Ferrovìa: stazione di Ferrania – linea TO-SV a circa 700 metri.



CARATTERISTICHE GENERALI DELL'AREA

Localizzazione

L'area è localizzata in località Ferrania nel comune di Cairo Montenotte

Proprietà dell'area

Parco Tecnologico Val Bormida srl

Superficie territoriale del complesso
16.250 mq

PREVISIONI

Parco Tecnologico, nell'ambito della sua attività istituzionale, volta a promuovere lo sviluppo economico del territorio della Regione Liguria e a sostenere la ricerca e l'innovazione tecnologica nei settori dell'Energia, dell'Ambiente e della Chimica, intende avviare la sollecitazione di manifestazione di interesse ad imprese che intendano insediare la propria attività produttiva nelle aree a disposizione del Parco stesso

PREVISIONI

I destinatari sono imprese, in qualsiasi forma costituite, che intendano avviare, ampliare o delocalizzare attività ricomprese nei settori di operatività del Parco, legati alla filiera delle energie rinnovabili, del risparmio e dell'efficienza energetica, della chimica e della green chemistry.

2 sono gli asset principali:

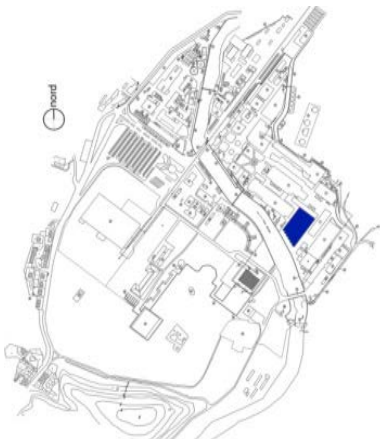
- l'edificio 7, con una superficie complessiva di circa mq. 3.000;
- l'edificio 10, con superficie complessiva di circa 5.000 mq.

Complesso immobiliare PTVB – Cairo Montenotte

EDIFICIO 10

L'immobile monopiano è suddiviso in due distinte strutture ossia un corpo aderente al fabbricato n.7 ed un corpo composto da 6 navate per una superficie complessiva di circa 5.000 mq.

In una porzione dell'edificio è stato realizzato il laboratorio di certificazione climatica a bassa tensione realizzato dal Polo Tecnologico/ES-Energia Sostenibile del quale Parco Tecnologico della Val Bormida è socio fondatore.



EDIFICIO 7

Immagine in cemento armato, a pianta rettangolare, con 2 corpi scale e ascensori, si sviluppa sul piano terra e su 3 piani elevati e presenta copertura a falde. Il fabbricato ha una superficie complessiva di circa mq. 3.000, così suddivisa:

- 1050 mq al piano terra;
- 1.050 mq al primo;
- 660 mq al secondo;
- 150 mq al terzo.

L'edificio presenta uffici di diverse metrature e aree ad uso comune e si presta all'insediamento anche di nuove realtà aziendali di produzione e/o servizi con esigenze di spazio limitate

