

Casa cantoniera Loc. SCRAVAION

SCHEDA N. 40
INVENTARIO N. 7

CASTELVECCHIO R.B.

S.P. n. 52 km 11+060



Descrizione	Ex casa cantoniera in fregio alla SP n. 52 (alla progressiva km 11+060) composta da uno stabile di due piani fuoriterza e circostante terreno di pertinenza. Lo stabile è stato costruito in data antecedente il 1940.
Passaggio a Patrimonio Disponibile	Passaggio approvato cno Delibera di Consiglio Provinciale n. 57 del 28/11/2006
Piano delle alienazioni 2019 - 2021	L'immobile è stato inserito nel Piano delle alienazioni 2019 – 2021, approvato con Delibera di Consiglio provinciale n.18 del 2/4/19, con un valore di euro 50.000,00
Catasto fabbricati	NCEU comune di Castelvecchio di Rocca Barbena: F. 3 mapp. 263 Cat. A4 Cl. U cons. 10,5 vani.
Catasto terreni	NCT comune di Castelvecchio di Rocca Barbena: F. 3 Mapp. 264 Qual.Pascolo Cl. U mq catastali 1.970
Situazione Catastale	Occorre procedere al frazionamento del terreno recintato fronte casa (circa 440 mq) ad oggi catastalmente parte della partita strade (lavoro a carico Provincia di Savona); Occorre variazione catastale per esatta rappresentazione dello stabile (latrine aggettanti al piano primo non piu esistenti) (lavoro a carico Provincia);
Sup. lorda totale	Mq 318
Sup lorda piano (mq)	P. terra (Abitazione/Magazzini/stalla) - 194 mq P. primo (Abitazione), mq 124
Certificazione energet.	Attestato di certificazione n. 50296 rilasciato il 22/11/2013 scadenza 22/11/2023. Categoria energetica G
Destinazione Urbanistica	Il cespite immobiliare ricade in “Zona T 3. Zone per servizi escursionistici” del vigente P.R.G del comune di Castelvecchio di Rocca Barbena
Atto di provenienza	Costruita dalla provincia ante 1940
Verifica interesse culturale - art. 12 D. Lgs 42/04	Con nota prot. n. PI112 del 29/05/2007 il Ministero per i Beni e le attività culturali ha comunicato che l'immobile non presenta i requisiti di interesse ex D. Lgs. 42/2004 e pertanto è escluso dall'applicazione delle disposizioni previsti dallo stesso decreto.