

# Complesso produttivo e Centro direzionale Parco Doria Savona



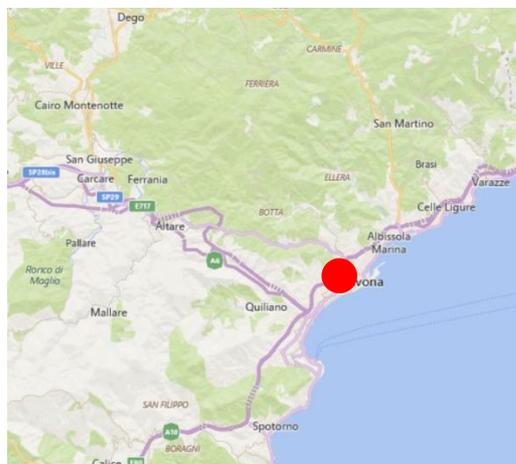
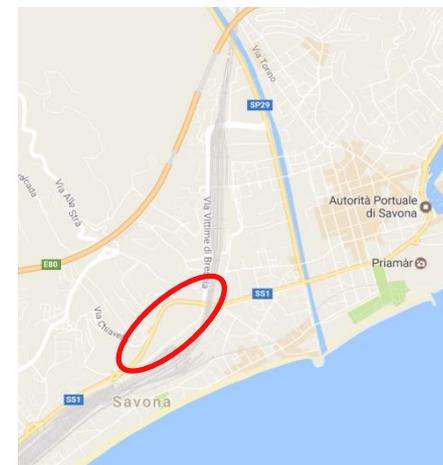
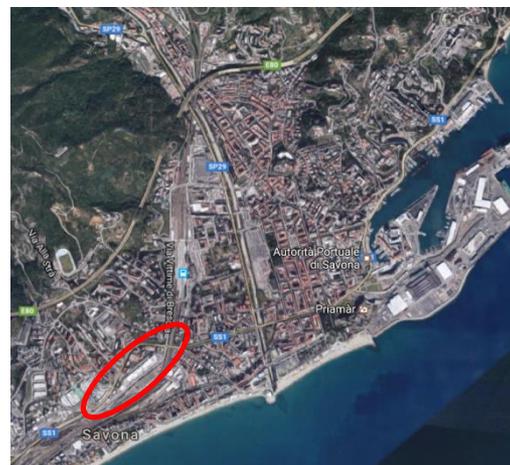
19 maggio 2020

Autostrada: A10 – casello Savona, A6 Savona-Torino – casello Savona a circa 4 Km.

Porto: porto di Savona a circa 4 Km.

Aeroporto: di Genova a circa 40 Km.

Ferrovia: stazione di Savona a circa 700 metri.



## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'AREA

### Localizzazione

Il nuovo complesso sorge nelle aree dell'ex parco ferroviario Doria a Savona.

L'accesso al complesso è garantito da una strada a scorrimento veloce e da un controviale dedicato che serve sia i capannoni del piano terra che, tramite una rampa con relativa strada retrostante, quelli del primo piano. All'imbocco del controviale è stato inoltre posizionato un totem informativo riportante le insegne delle società presenti in loco. Risultano ancora liberi alcuni lotti per attività produttive nei capannoni ed alcuni lotti ad uso ufficio nella palazzina uffici.

## CAPANNONI

Il complesso produttivo, disposto su due piani, è realizzato mediante strutture prefabbricate ed è suddiviso in lotti, le cui murature interne sono realizzate in blocchi di calcestruzzo e quelle perimetrali in pannelli prefabbricati in c.a. vibrato. Ciascuna unità è dotata di un solaio intermedio interno (soppalco) anch'esso realizzato in c.a. (carico utile - 400 Kg/mq). Ciascun lotto è dotato di area esterna carrabile. L'altezza interna utile è pari a circa 6.00 m. L'altezza interna utile al di sotto del solaio intermedio è pari a 2.70 m. L'altezza interna utile al di sopra del solaio intermedio è pari a 2.90 m. **Ad oggi sono disponibili 1 unità di 500 mq ed una di 740 mq.**

## UFFICI

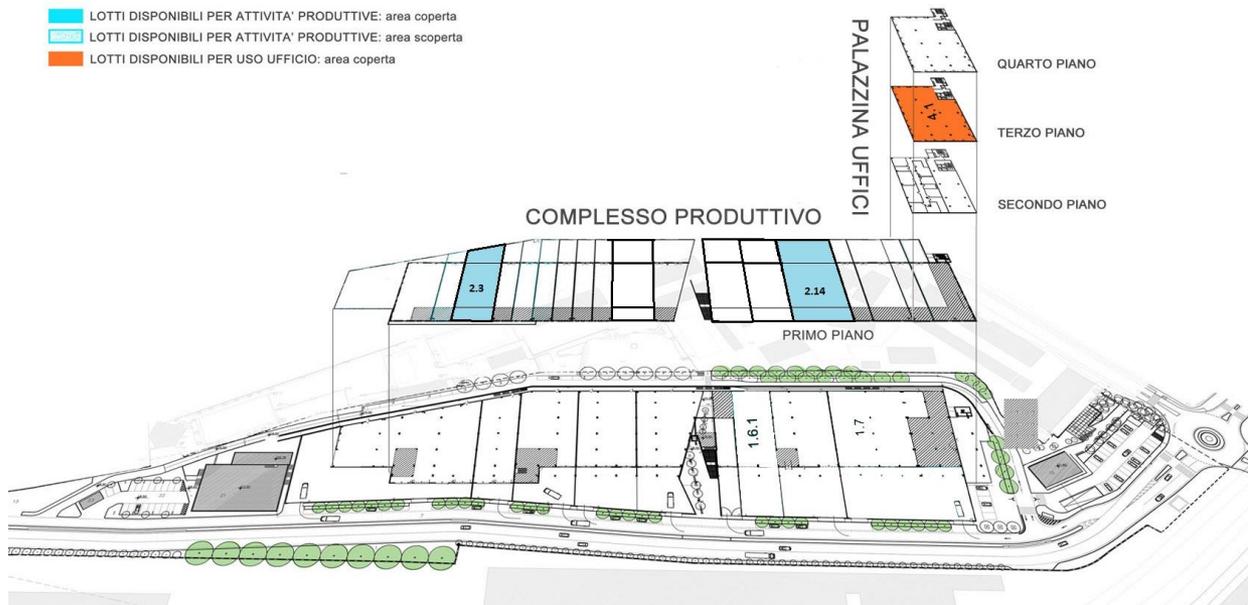
La palazzina Uffici presenta un volume disposto su tre piani, ed è realizzata con strutture prefabbricate in c.a. I tamponamenti perimetrali esterni sono realizzati mediante una facciata continua, costituita da una struttura portante - serie Schuco - Le facciate sud-est e sud-ovest della struttura sono dotate di moduli fotovoltaici in vetro stratificato di sicurezza per una potenza complessiva pari a 40 kWp: questi moduli hanno la doppia caratteristica di sostituire l'elemento architettonico e di produrre energia elettrica. La torre uffici è dotata di un impianto centralizzato per il riscaldamento ed il raffrescamento degli ambienti. Ciascuna unità è dotata di canalizzazioni e allaccio scarichi acque bianche e nere.

# Complesso produttivo e Centro direzionale Parco Doria Savona



19 maggio 2020

- LOTTI DISPONIBILI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE: area coperta
- LOTTI DISPONIBILI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE: area scoperta
- LOTTI DISPONIBILI PER USO UFFICIO: area coperta



COMPLESSO PRODUTTIVO EX PARCO DORIA SAVONA			
LOTTI DISPONIBILI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE			
PRIMO PIANO			
unità immobiliare	superficie produttiva	soppalco	area esterna
	mq	mq	mq
2.3	494	268	146
2.14	741	154	336
N.B. i lotti 2.12, 2.13 e 2.14 sono adiacenti e potenzialmente accorpabili in un unico lotto			
TERZO PIANO			
unità immobiliare	superficie		
	mq		
4.1	814		
N.B. l'unità immobiliare n. 4.1 è frazionabile			

