

Complesso immobiliare via Camposanto La Spezia

Liguria Patrimonio S.r.l.
GRUPPO FILSE



Localizzazione

Il complesso immobiliare è localizzato in area periferica ad est rispetto al centro di La Spezia, in località Boschetti. Nelle immediate vicinanze si trova il cimitero di La Spezia. Il tessuto edilizio si trova ad est della proprietà ed è costituito da palazzine degli anni 60 e 70. La zona risulta ben accessibile dal punto di vista infrastrutturale.

Descrizione

Il complesso immobiliare è costituito da un edificio cielo-terra sviluppato su 2 piani fuori terra di superficie complessiva di mq 175 costituito da 2 uffici e servizio igienici al piano terra e 3 uffici e servizi igienici al piano soprastante, con annesso piazzale di circa 2.000 mq utilizzata in parte a parcheggio e in parte come piazzale di stoccaggio.

Previsione Urbanistica

L'immobile in oggetto risulta ricadere in zona "Servizi pubblici - Zona per impianti tecnici e tecnologici di interesse urbano - (Art.24), oltre ad una piccola porzione relativa al piazzale di pertinenza che risulta "zona per la viabilità" - (Art.23)

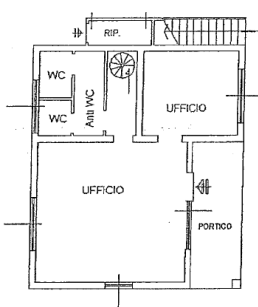
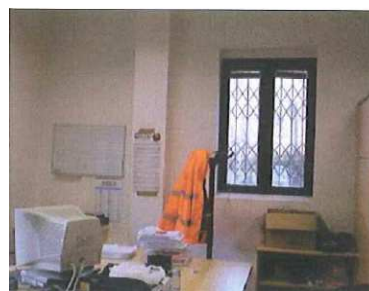


FIG.3: ELABORATO PLANIMETRICO: PIANO TERRA.

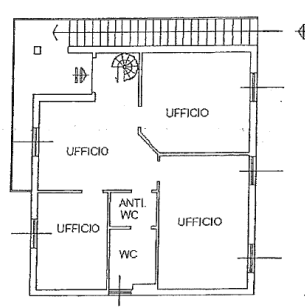


FIG.4: ELABORATO PLANIMETRICO: PIANO PRIMO.

Dati principali

Superficie

SLP 175 mq ; Aree esterne
2.000 mq

Distanze e
collegamenti

A15/Uscita La Spezia 4Km
Porto della Spezia 600 m
Aeroporto di Genova ~ 90Km
Aeroporto di Pisa ~ 60Km
Treno/Staz. La Spezia ~ 7Km